

L'IMPACT DU DROIT DES RÉGIMES MATRIMONIAUX ET DES SUCCESSIONS SUR LES VENTES IMMOBILIÈRES

Mise à jour le 13.05.24

OBJECTIFS

- Maîtriser les différentes spécificités de la vente d'un bien issu d'une succession (*règles du droit des successions, de l'indivision post-successorale, du démembrement*)
- Conseiller les clients lors d'une acquisition ou d'une vente par rapport à leur régime matrimonial

PRÉ-REQUIS

- Aucun pré-requis n'est nécessaire.
- Cette formation s'adresse tant aux professionnels débutants qu'aux professionnels confirmés.

PROGRAMME

I. L'impact du régime matrimonial sur l'acquisition d'un bien immobilier

- Connaître les différents régimes matrimoniaux français
- Comprendre le fonctionnement de chacun des régimes matrimoniaux et les incidences en termes de gestion et propriété d'un bien immobilier

II. Vendre un bien issu d'une succession

- Identifier les différents héritiers et prendre en fonction d'eux les précautions juridiques nécessaires à la signature du mandat et de la vente
- Comprendre l'articulation entre le règlement de la succession et la vente du bien pour pouvoir anticiper toutes les problématiques fiscales en découlant

Mises en situation et travail sur des cas pratiques réels.

MODALITÉS DE PARTICIPATION

- Durée : 16 heures (présentiel collectif sur 2 jours)
- Tarif : 575€ HT
- Accessible aux personnes en situation de handicap
- Effectif minimum : 3
- Effectif maximum : 16

MÉTHODES MOBILISÉES ET MODALITÉS D'ÉVALUATION

- Moyens pédagogiques: support dématérialisé, livret de formation comprenant des études de cas concrets, des exposés théoriques, et des conseils pratiques.
- Moyens de suivi: mises en situation, résolution collective d'exercices
- Moyens d'évaluation des acquis: Quiz d'entrée et de sortie
-

CONTACT :

- Formateur : Violaine de Boisgelin
- @ : contact@lexiformations.com
- Tél : 06.69.57.06.19