

LE VIAGER

Mise à jour le 12.04.24

OBJECTIFS

- Comprendre le mécanisme juridique du viager et ses intérêts
- Savoir vendre un bien en viager voire sa revente en viager
- Connaître la fiscalité applicable au viager

PRÉ-REQUIS

- Aucun pré-requis n'est nécessaire.
- Cette formation s'adresse tant aux professionnels débutants qu'aux professionnels confirmés.

MODALITÉS DE PARTICIPATION

- Durée : 16 heures - Présentiel 2 jours
- Tarif : 575€ HT
- Accessible aux personnes en situation de handicap
- Effectif minimum : 1
- Effectif maximum : 16

MÉTHODES MOBILISÉES ET MODALITÉS D'ÉVALUATION

- Moyens pédagogiques: support dématérialisé, livret de formation comprenant des études de cas concrets, des exposés théoriques, et des conseils pratiques.
- Moyens de suivi : Quizz d'entrée et de sortie de validation des acquis.

CONTACT :

- Formateur : Violaine de Boisgelin
- @ : contact@lexiformations.com
- Tél : 06.69.57.06.19

PROGRAMME

I. Comprendre le mécanisme du viager

- Définir et comprendre les différents types de viager
- Identifier les intérêts du viager et situations dans lesquelles il est intéressant (transmission patrimoniale, successorale etc.)

II. Le viager appliqué à la vente immobilière

- Connaître les précautions et vérifications préalables à opérer pour assurer la validité du contrat de viager
- Savoir déterminer le prix de vente (Bouquet et rente viagère (*calcul et indexation*)).
- Etude de clauses particulières au viager à insérer dans l'acte de vente (*réversion de rente et bénéficiaires de la rente, obligations des parties, garanties pour le vendeur*)
- Connaître la fiscalité applicable au viager
- Comprendre la fin du contrat de viager ou de la revente de l'immeuble acquis en viager

Mises en situation et travail sur des cas pratiques réels.

The logo for Lexi Formations features the company name in a stylized, handwritten orange font. The 'L' is particularly large and extends downwards. The background is a light beige color.