

# LOGEMENT : NON-DISCRIMINATION À L'ACCÈS ET MAÎTRISE DES SURFACES

Mise à jour le 5.07.23

## OBJECTIFS

- Connaître le cadre juridique et réglementaire de la discrimination
- Professionnaliser ses pratiques et devenir acteur de la prévention des discriminations
- Connaître les différentes surfaces applicables aux biens immobiliers
- Comprendre leurs champs d'application respectifs et les incidences sur une vente immobilière

=> **Obtenir le renouvellement de la carte professionnelle.**

## PRÉ-REQUIS

- Aucun pré-requis n'est nécessaire.
- Cette formation s'adresse tant aux professionnels débutants qu'aux professionnels confirmés.
- Cette formation est une formation obligatoire pour le renouvellement de la carte T.

## PROGRAMME

### I. Non-discrimination à l'accès au logement

#### A. Appréhender les contours de la notion de « discrimination »

- Définition de la discrimination : ce qu'elle est et ce qu'elle n'est pas
- Risques encourus par le professionnel de l'immobilier en cas de Discrimination (même involontaire)

#### B. Louer sans discriminer : les bonnes pratiques à adopter

- Côté propriétaire : lors de la rentrée de mandat et de la publication de l'annonce
- Côté locataire : lors des visites et de l'étude des dossiers

### II. Les différentes surfaces immobilières

#### A. Connaître les différentes surfaces immobilières

- Définitions et champs d'application

#### B. Comprendre les incidences et conséquences juridiques et fiscales

**Mises en situation et travail sur des cas pratiques réels.**

## MODALITÉS DE PARTICIPATION

- Durée : 4 heures - Distanciel collectif
- Tarif : 140€ HT
- Accessible aux personnes en situation de handicap
- Effectif minimum : 1
- Effectif maximum : 16

## MÉTHODES MOBILISÉES ET MODALITÉS D'ÉVALUATION

- Moyens pédagogiques: support dématérialisé, livret de formation comprenant des études de cas concrets, des exposés théoriques, et des conseils pratiques.
- Moyens de suivi: QCM et Mises en situation- exercices pratiques

## CONTACT :

- Formateur : Violaine de Boisgelin
- @ : [contact@lexiformations.com](mailto:contact@lexiformations.com)
- Tél : 06.69.57.06.19



Lexi Formations